

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 11 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**по строительству Административно-жилого здания с конторскими помещениями и подземной автостоянкой (II очередь строительства) в границах улиц Ошарская, Республиканская в Советском районе  
Застройщик ООО «Агентство недвижимости «Выбор»**

**1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:**

**«1.1. Firmenное наименование, место нахождения, режим работы застройщика.**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Выбор».

Сокращённое фирменное наименование: ООО «Агентство недвижимости «Выбор».

Коммерческое обозначение: ГК «Выбор» (Группа компаний «Выбор»)

Юридический адрес: 603089, город Нижний Новгород, ул. Мечникова, д. 69.

Почтовый адрес: 603024, город Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д.47.

тел/факс: (831) 416-71-68, 416-71-73.

Адрес официального сайта застройщика: [www.anvb.ru](http://www.anvb.ru)

Адрес электронной почты: [vb30@sandy.ru](mailto:vb30@sandy.ru)

Генеральный директор – Иванов Сергей Алексеевич.

Главный бухгалтер – Спиридонова Ирина Борисовна.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00.

Суббота, воскресенье – выходные.

ИНН 5259028718/ КПП 525901001

ОГРН 1025202831510

ОКПО 25626195,

ОКВЭД: 70.22

Расчетные счета:

1) р/с 40702810842020002308 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Н. Новгород к/с 30101810900000000603, БИК 042202603,

2) р/с 40702810310010000043 в ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров к/с 30101810200000000721, БИК 042204721».

**2. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:**

**2.1. Цель проекта, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Целью проекта является строительство: Административно-жилое здание с конторскими помещениями и подземной автостоянкой (II очередь строительства) в границах улиц Ошарская, Республиканская в Советском районе г. Н. Новгорода.

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства: ЖК "На Ошарской".

Генеральный проектировщик: МП г. Н. Новгорода «Институт развития города «НижегородгражданНИИпроект».

Рабочий проект № 4906-01 разработан на основании: Договор №046/07 о развитии застроенной территории от 19.02.2010г.

Этапы и сроки реализации проекта:

- начало строительства в III квартале 2015 года;
- окончание строительства в I квартале 2018 года;
- передача Объектов дольщикам во II квартале 2018 года.

По проектной документации имеются следующие заключения:

а) Заключение о соответствии проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка № 158 от 11.08.2015 г. с изменениями.

- б) Положительное заключение государственной экспертизы № 0580-12/УГЭ-4226 № в реестре 52-1-4-0580-12 от 06.08.2012 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий.
- в) Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.09.2013 №2-1-1-0061-13 по корректуре проектной документации, разделы АС и КЖ (в части изменения конструкций стен и лифтовых шахт).
- г) внесение изменений в заключения государственной и негосударственной экспертизы письмо ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 27.08.2015 №0469.
- д) Письмо ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 06.06.2016 г. № 0282 «О внесении изменений».
- е) Положительное заключение экспертизы от 21.06.2016 № 52-2-1-2-0020-16 по корректуре проектной документации.
- ж) Письмо ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 10.11.2016 г. № 0556 «О внесении изменений».
- з) Письмо МП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект» от 09.11.2016 № 14-8/673 «О согласовании перепланировки».
- и) Письмо МП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект» от 10.11.2016 № 14-8/671 «О согласовании перепланировки».
- к) Письмо ДГРА от 17.11.2016 № 12-01-16-6180/16/ис.

**Генеральный директор**  
**ООО «Агентство недвижимости «Выбор»»**



**С. А. Иванов**

**Главный бухгалтер**  
**ООО «Агентство недвижимости «Выбор»»**



**И. Б. Спиридонова**

29 декабря 2016 года