

**ИЗМЕНЕНИЯ № 16**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**по строительству Административно-жилого здания с конторскими**  
**помещениями и подземной автостоянкой (II очередь строительства) в**  
**границах улиц Ошарская, Республиканская в Советском районе**  
**Застройщик ООО «Агентство недвижимости «Выбор»**

**1. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:**

**«2.1. Цель проекта, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Целью проекта является строительство: Административно-жилое здание с конторскими помещениями и подземной автостоянкой (II очередь строительства) в границах улиц Ошарская, Республиканская в Советском районе г. Н. Новгорода.

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства: ЖК "На Ошарской".

Генеральный проектировщик: МП г. Н. Новгорода «Институт развития города «НижегородгражданНИИпроект».

Рабочий проект № 4906-01 разработан на основании: Договор №046/07 о развитии застроенной территории от 19.02.2010г.

Этапы и сроки реализации проекта:

- начало строительства в III квартале 2015 года;
- окончание строительства в I квартале 2018 года;
- передача Объектов дольщикам во II квартале 2018 года.

По проектной документации имеются следующие заключения:

- а) Заключение о соответствии проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка № 158 от 11.08.2015 г. с изменениями.
- б) Положительное заключение государственной экспертизы № 0580-12/УГЭ-4226 № в реестре 52-1-4-0580-12 от 06.08.2012 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий.
- в) Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.09.2013 №2-1-1-0061-13 по корректуре проектной документации, разделы АС и КЖ (в части изменения конструкций стен и лифтовых шахт).
- г) внесение изменений в заключения государственной и негосударственной экспертизы письмо ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 27.08.2015 №0469.
- д) Письмо ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 06.06.2016 г. № 0282 «О внесении изменений».
- е) Положительное заключение экспертизы от 21.06.2016 № 52-2-1-2-0020-16 по корректуре проектной документации.
- ж) Письмо ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 10.11.2016 г. № 0556 «О внесении изменений».
- з) Письмо МП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект» от 09.11.2016 № 14-8/673 «О согласовании перепланировки».
- и) Письмо МП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект» от 10.11.2016 № 14-8/671 «О согласовании перепланировки».
- к) Письмо ДГРА от 17.11.2016 № 12-01-16-6180/16/ис.
- л) Положительное заключение экспертизы от 05.04.2017 г. № 52-2-1-2-0007-17. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

м) Письмо ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 04.05.2017 г. № 0186 «О согласовании фасадной системы «БАУМИТ»».

**2. Пункт 2.5.3. изложить в следующей редакции:**

**«2.5.3. Конструктивные особенности:**

- Фундаменты – Монолитная плита по свайным фундаментам.
- Колонны - монолитные железобетонные.
- Перекрытия сплошные железобетонные безбалочные монолитные плиты.
- Наружные стены с опиранием на монолитные перекрытия – из газосиликатных блоков толщиной 200мм с системой фасадной теплоизоляционной композиционной с наружным защитно-декоративным штукатурным слоем, в соответствии с проектной документацией.
- Перегородки – гипсовые пазогребневые или силикатные.
- Стены межквартирные: силикатные блоки или силикатный кирпич.
- Окна, балконные двери пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99.  
Класс «В». Остекление лоджий – алюминиевые рамы с одинарным остеклением.
- Мусоропровод из напорных асбоцементных труб с изделиями ООО «Инвест-КС», устройством для очистки, промывки и дезинфекции ствола с автоматическим пожаротушением.
- Отопление и горячее водоснабжение осуществляется централизованно от Нагорной теплоцентрали (РТС «Нагорный» ОАО «Теплоэнерго») через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилого дома.
- Вентиляция квартир естественная: приток воздуха через форточку, вытяжка через вентиляционные каналы на кухне и в санузле.
- Тип плит: электрические. Электроплиты приобретаются и устанавливаются Дольщиком за свой счет.
- Водоснабжение холодной водой централизованное от существующей водопроводной линии Д-300 мм по ул.Республиканской. Сети внутреннего холодного и горячего водопровода запроектированы из напорных трехслойных труб из полипропилена (PP-R/PP-R GF/PP-R) т.м. VALFEX по ТУ 2248-002-21088915-2015. Устанавливается запорная арматура на врезке. Разводка внутри квартиры не осуществляется.
- Выпуски канализации запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Внутренние сети бытовой канализации, прокладываемые в техподполье, стояки бытовой канализации встроенных помещений, отводные трубопроводы от санитарных приборов, разводка по чердаку – из полипропиленовых канализационных труб по ТУ4926-010-41989945-98. В квартире на стояке устанавливается заглушка. Разводка внутри квартиры не осуществляется.
- Входная дверь в квартиру: деревянная ДГ 21-10 по ГОСТ 24698-81.
- Проектом предусмотрен необходимый комплекс противопожарных мероприятий.
- Чердак – теплый (в осях 1-10, 11-22).
- Кровля плоская наплаваемая из рулонных материалов.
- Отделка фасадов: нежилых помещений - декоративный кирпич типа «Бессер» до отметки 3.300, выше - фасадные системы с наружным штукатурным слоем.
- В квартирах устанавливаются 2-х тарифные счетчики, выполняется внутренняя электроразводка с установкой розеток и выключателей, устанавливается радиорозетка, монтируются приборы отопления.
- Стены и перегородки из силикатного кирпича, газосиликатных блоков, штукатурятся цементно-известковым раствором М-15, у перегородок гипсовых пазогребневых, затираются швы между блоками. Плоскость потолка перетирается

цементно-известковым раствором М-25. Выравнивающая стяжка и подготовка под полы по железобетонной плите не выполняется.

- Чистовая отделка квартир проектом не предусмотрена.
- Телефонизация – телефонная коробка на стояке на лестничной площадке для подключения и ввода телефонного провода в квартиру.
- Телевидение – установка антенн коллективного пользования с возможностью подключения телевизионного кабеля на стояке лестничной площадки.

### 3. Пункт 2.7.2. изложить в следующей редакции:

« 2.7.2. Наружные инженерные сети, не входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Наружные сети телефонной канализации, оборудование и разводки по стоякам принадлежат организации, финансирующей выполненные работы по телефонизации данного объекта.
- Транзитные наружные сети теплотрассы, водопровода, бытовой и дождевой канализации, высоковольтные электрические кабели, проходящие по земельному участку жилого дома.
- Сети для отопления поликлиники, предусмотренной проектом застройки, проходящие транзитом по подвалу жилого дома.
- Временная отмостка вдоль наружной стены 2-го подъезда (по оси 4, от оси 1 до оси 4), шириной 1 метр, подлежащая демонтажу при строительстве III очереди.
- Облицовка из бессеркирпича наружной стены 2-го подъезда и металлоконструкция для ее монтажа (по оси 4, от оси 2 до оси 4, с отметки -1.20 до отметки 3.300), подлежащая демонтажу при строительстве III очереди».

Генеральный директор  
ООО «Агентство недвижимости «Выбор»



С. А. Иванов

03 августа 2017 года

Прошито, пронумеровано на 3 листах

Иванов С.А.

