

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**по строительству Административно-жилого здания с конторскими помещениями и подземной автостоянкой (II очередь строительства) в границах улиц Ошарская, Республиканская в Советском районе  
Застройщик ООО «Агентство недвижимости «Выбор»**

**1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:**

**«1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика.**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Выбор».

Сокращённое фирменное наименование: ООО «Агентство недвижимости «Выбор».

Коммерческое обозначение: ГК «Выбор» (Группа компаний «Выбор»)

Юридический адрес: 603089 город Нижний Новгород, ул. Мечникова, д. 69.

Почтовый адрес: 603024, город Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д.47.

тел/факс: (831) 416-71-68, 416-71-73.

Адрес официального сайта застройщика: жк-на-ошарской.рф

Адрес электронной почты: vb30@sandy.ru

Генеральный директор – Иванов Сергей Алексеевич.

Главный бухгалтер – Спиридонова Ирина Борисовна.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00.

Суббота, воскресенье – выходные.

ИНН 5259028718/ КПП 525901001

ОГРН 1025202831510

ОКПО 25626195,

ОКВЭД: 70.22

Расчетные счета:

1) р/с 40702810842020002308 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Н. Новгород  
к/с 30101810900000000603, БИК 042202603,

2) р/с 40702810310010000043 в ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров  
к/с 30101810200000000721, БИК 042204721».

**2. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:**

**«2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

Конторские помещения общей площадью – 1232,03 кв.м,

Из них:

Помещение № 1 общей площадью – 40,73 кв.м.;

Помещение № 2 общей площадью – 55,58 кв.м.;

Помещение № 3 общей площадью – 107,53 кв.м.;

Помещение № 4 общей площадью – 177,37 кв.м.;

Помещение № 5 общей площадью – 153,73 кв.м.;

Помещение № 6 общей площадью – 203,41 кв.м.;

Помещение № 7 общей площадью – 52,65 кв.м.;

Помещение № 8 общей площадью – 172,37 кв.м.;

Помещение № 9 общей площадью – 71,52 кв.м.;

Помещение № 10 общей площадью – 24,25 кв.м.;

Помещение № 11 общей площадью – 57,65 кв.м.;

Помещение № 12 общей площадью – 45,40 кв.м.;

Помещение № 13 общей площадью – 11,09 кв.м.;

Помещение № 14 общей площадью – 12,99 кв.м.;

Помещение № 15 общей площадью – 45,76 кв.м.

Подземная автостоянка на 52 машиноместа  $S = 1701.94$  кв.м.».

**3. Пункт 2.7.1. изложить в следующей редакции:**

**«2.7.1. Наружные инженерные сети, принадлежащие на праве общей долевой собственности:**

- **водопровод:** два диаметра 225 мм (22,1 п.м.) от стены здания до врезки в магистральный водовод диаметром 300 мм согласно проекту 4906-01-НВК;

- **бытовая канализация:** от стены здания до врезного колодца К-4 по ул. Республиканская диаметром 160 мм – 7 п.м.; от стены здания до врезного колодца К-3 по ул. Ошарская диаметром 160 мм согласно проекту 4906-01-НВК – 17,6 п.м.;

- **ливневая канализация:** от стены здания по ул. Ошарская до ДК-8 – 5 п.м.; от стены здания по ул. Республиканская до ДК-2 – 16 п.м., в соответствии с проектом 4906-01-НВК;

- **теплотрасса:** от ИТП административно-жилого здания до ТК-422-4е два диаметра 133 мм. – 36,6 п.м.;

- **электрические линии:** от ВРУ жилого дома до КТП-790 (2 кабеля АВББШв 4х240; L=200 м, 2 кабеля АВББШв 4х240; L=240 м, 2 кабеля АВББШв 4х95; L=205 м, 2 кабеля АВББШв 4х70; L=205м).

- **наружное освещение:** опоры наружного освещения (5 шт.) Кабельная линия (ААБ2Л 4х50 L – 20м.»).

Генеральный директор  
ООО «Агентство недвижимости «Выбор»

  
С. А. Иванов

13 марта 2017 года